

## Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju  
Omišalj, Bjanižov 19  
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64  
GSM: 098 435 903  
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

---

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.01.2023. DO 05.03.2024.

Sukladno Zaključku suda posl.br. St-220/2017-199 od 23. veljače 2024.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase

Podneskom od 24. studenog 2023.g. NEDA ŠARE je Trgovačkom sudu u Rijeci podnijela zahtjev za izdvajanje i predaju predmeta (nekretnine stečajnog dužnika) i Zahtjev za odgodu prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Novi sudski postupak protiv stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Rijeci pod Posl.br. P-650/2023

Pravna stvar:

TUŽITELJICA: **NEDA ŠARE** iz Omišlja, Bjanižov 19, OIB: 84741311204

TUŽENIK: **ŠARE d.o.o.** u stečaju, Omišalj, Bjanižov 19, OIB: 11799343691, zastupano po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule, Kaštanjer 64

R a d i : proglašenja prodaje nekretnine nedopuštenom

NEDA ŠARE d.o.o. je protiv stečajnog dužnika podnijela tužbu radi proglašenja prodaje nekretnine u stečajnom postupku nedopuštenom. Stečajni upravitelj zaprimio je tužbu sa priložima dana 05. veljače 2024.g.

Stečajni dužnik se kao tuženik protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti. Tuženik je za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Filip Simić i Lara Tončić.

Tuženik prvenstveno smatra kako je predmetna tužba nedopuštena, te da istu treba odbaciti iz razloga što se prodaja imovine stečajne mase koja je određena u stečajnom postupku ne može proglašavati nedopuštenom.

Predmetne nekretnine prema zemljišnoknjižnom stanju i knjigovodstvenom stanju predstavljaju imovinu društva ŠARE d.o.o., a od otvaranja stečajnog postupka nad tim društvom predstavljaju stečajnu masu tuženika.

U privitku se dostavljaju tužba tužiteljice i odgovor stečajnog dužnika na tužbu, kao prilozi uz ovo izvješće.

## **STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina **kč. br. 1368/7**, u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj, koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m<sup>2</sup>
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup>.

Dužnik nema druge raspoložive imovine za unovčenje.

## **Prodaja nekretnine u stečajnom postupku**

Rješenjem suda Posl.br. 14 St-220/2017- od 2. lipnja 2023.g. određena je prodaja nekretnine upisane u zk.ul. 2889, k.č. br. 1368/7, k.o. Omišalj, u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> sa posebnim dijelovima nekretnine, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona. Zaključkom suda Posl.br. 14 St-220/2017-187 od 17. listopada 2023.g. određena je vrijednost nekretnine koju čine posebni dijelovi nekretnine (stan broj 1, stan broj 2 i stan broj 3) u ukupnom iznosu od 217.665,41 eura /1.640.000,00 kn. Prodaju nekretnine provodi FINANCIJSKA AGENCIJA elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini.

FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Rijeka (FINA) je dana 12. prosinca 2023.g. na svojim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi ST-220/2017. Prva elektronička javna dražba započela je 11.12.2023.g. u 15:00:00 sati a završava 06.03.2024.g. u 11:59:59 sati.

Na stranicama FINE, prema javno objavljenim detaljima predmeta prodaje, razvidno je da je u roku za uplatu jamčevine do 12.02.2024.g. uplaćena 1.jamčevina.

## **Sudski postupak Posl.br. XXXII P-1872/2021 kod Općinskog suda u Rijeci**

Tužiteljica NEDA ŠARE podnijela je Općinskom sudu u Rijeci žalbu protiv presude suda posl.br. P-1872/2021 od 13. ožujka 2023.g. kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljice NEDE ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19 protiv tuženika 1.COCA GCOLE HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, 2. ISTARKE KREDITNE BANKE d.d. iz Umaga, 3.CENTAR BANKE d.d. u stečaju iz Zagreba i 4. ŠARE d.o.o. u stečaju radi proglašenja ovrhe posl.br. Ovr-436/2019 kod Općinskog suda u Crikvenici, SS u Krku nedopuštenom.

O žalbi tužitelja odlučuje drugostupanjski sud, Županijski sud u Šibeniku, broj Gž-472/2023.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će postupati sukladno odlukama Skupštine vjerovnika, te će unovčavati imovinu koja je ušla u stečajnu masu.

Mjesto i datum:  
Pula, 05.03.2024.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević